



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ
Thiruvananthapuram,
Monday

2024 മാർച്ച് 11
11th March 2024
1199 കുംഭം 27
27th Kumbham 1199
1945 ഫാൽഗുനം 21
21st Phalguna 1945

നമ്പർ
No. 894

ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപാലിറ്റി വിജ്ഞാപനം

ഇ3-7570/12 (2)

06.03.2024

2016 - ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9-ാം ആക്ട്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ (2)-ാം ഉപവകുപ്പും 46-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ഷൊർണ്ണൂർ നഗരസഭയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളുടെ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശം ഫോറം-1 ൽ ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

(ഒപ്പ്)
സെക്രട്ടറി



ഫാറം-I

2021 - ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുബന്ധ നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 4 (1) കാണുക]

ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ

2016 - ലെ കേരള നഗര - ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016-ലെ 9-ാം ആക്ട്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ (2)-ാം ഉപവകുപ്പും, 46-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ഷൊർണ്ണൂർ നഗരസഭയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശത്തിന്റെ വിജ്ഞാപനം.

[പ്രസിദ്ധീകരിച്ച കുളപ്പുള്ളി പ്രദേശത്തിനായുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ നിലവിലെ വികസിത സാഹചര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായി വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.]

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 ലെ 9 -ാം ആക്ട്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ 2-ാം ഉപവകുപ്പും, 46-ാം വകുപ്പിന്റെ 1-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ താഴെ വിശദമാക്കിയിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങളോടും ലക്ഷ്യങ്ങളോടും കൂടിയുള്ള കുളപ്പുള്ളിയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ 22-12-2023 തീയതിയിൽ നടന്ന കൗൺസിൽ യോഗത്തിലെ 4-ാം നമ്പർ പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു.

(എ) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം

ഷൊർണ്ണൂർ നഗരത്തിലെ പ്രധാന വാണിജ്യ - വ്യവസായ മേഖലയായ കുളപ്പുള്ളി ജംഗ്ഷനും സമീപ സ്ഥലങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ വികസനം ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനും ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നതിനും സാധ്യമാകുന്ന തരത്തിൽ ഭാവി വികസന സാധ്യതകൾ മുന്നിൽ കണ്ടുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

(ബി) പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾ

ഗതാഗത സൗകര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് നിലവിലെ ബസ് സ്റ്റാന്റിന്റെ പുനരുജ്ജീവനം, ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്നതും ഉപയോഗിക്കാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെ ഫലപ്രദമായ വിനിയോഗവും, നഗരത്തിന്റെ വികസന സാഹചര്യങ്ങൾക്ക് ചേർന്നുപോകുന്ന തരത്തിലുള്ള ഭൂവിനിയോഗവും, മേഖലാനിയന്ത്രണച്ചട്ടങ്ങളും രൂപീകരിക്കുക.

(സി) അതിരുകൾ

വടക്ക് :

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, കാരക്കാട് ദേശം (232), ബ്ലോക്ക്- 04 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 7 19, എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ.



ഷൊർണ്ണൂർ II വില്ലേജിൽ, കുളപ്പള്ളി ദേശം (240), ബ്ലോക്ക്- 03 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സർവ്വേനമ്പർ 283.

കിഴക്ക് :

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, കാരക്കാട് ദേശം (232), ബ്ലോക്ക്- 04 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 11/2pt., 11/3 pt., 11/4pt, 11/1A2B pt., 14, 21 pt., 37/2B1 pt., 37/2B pt., 37/5, 37/6, 37/7A, 37/7B, എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വേനമ്പറുകൾ.

തെക്ക് :

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, കാരക്കാട് ദേശം (232), ബ്ലോക്ക്- 04 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 28 pt., 29/1B1, 29/1B2, 29/5A, 29/7, 34, 35, എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ.

പടിഞ്ഞാറ് :

ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, കാരക്കാട് ദേശം (232), ബ്ലോക്ക്- 04 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 23, 27 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ.

ഷൊർണ്ണൂർ II വില്ലേജിൽ, കുളപ്പള്ളി ദേശം (240), ബ്ലോക്ക്- 03 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 286, 287, 288, എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ. കുളപ്പള്ളി ബസ്സ്റ്റാൻഡ്

(ഡി). ഷൊർണ്ണൂർ I വില്ലേജിൽ, കാരക്കാട് ദേശം (232), ബ്ലോക്ക്- 04 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 15, 16, 17, 18, 20, 22, 36, എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകൾ പൂർണ്ണമായും, 11/1A2B pt., 11/2 pt., 11/3 pt., 11/4 pt., 21pt., 28pt., 29/2A1, 29/2A1/1, 29/1A, 29/6, 37/1, 37/2B pt., 37/2B1 pt., 37/3, 37/4, എന്നീ സബ് ഡിവിഷനോട്കൂടിയ സർവ്വേ നമ്പറുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

(ഇ) ആസൂത്രണപ്രദേശത്തിന്റെ ഏകദേശവിസ്തൃതി: 28.25 ഹെക്ടർ

ആസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ മാപ്പ് (ഡി.എസ്.എൻ/01) ഷൊർണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസിൽ ഓഫീസ് പ്രവൃത്തി സമയത്തു പരിശോധനക്കായി സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു.

2016 ലെ കേരള നഗരാസൂത്രണ ആക്റ്റിലെ (2016 ലെ 9-ാം ആക്ട്) 50-ാം വകുപ്പിന്റെ 2-ാം ഉപവകുപ്പും 46-ാം വകുപ്പിന്റെ 1-ാം ഉപവകുപ്പും പ്രകാരം ടി വിവരം ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

ചെയർമാൻ(ഒപ്പ്)

സെക്രട്ടറി (ഒപ്പ്)

സ്ഥലം : ഷൊർണ്ണൂർ

തീയതി : 06-03-2024

